

Số: 44/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 29 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-PT ngày 06/01/2023 của TAND thành phố Đà Nẵng và Bản án số 38/ĐSST ngày 30/9/2022 của TAND quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 944/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh VICEN,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận chọn là Công ty đấu giá hợp danh Vicen, địa chỉ: số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng để tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: Vệt chia lô đường 15m, KDC Phước Mỹ, 203 Chính Hữu, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, diện tích đất: 94,05m<sup>2</sup>, nhà 3 tầng, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AĐ 472485 (Số vào sổ cấp GCN: H03699) do UBND quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 19/4/2006, đứng tên bà Nguyễn Thị Bình (nhà chưa được cập nhật vào giấy chứng nhận QSDĐ).

Giá khởi điểm: 14.600.000.000đ (Mười bốn tỷ, sáu trăm triệu đồng).

Tiền đặt trước: 1.500.000.000đ, thời hạn nộp: ngày 19 đến ngày 21/03/2024, bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vicen.

Thời gian đăng ký mua, nộp hồ sơ và xem tài sản: Từ ngày 29/02/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 19/3/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán đấu giá (dự kiến): Vào lúc 14 giờ 00 ngày 22 tháng 3 năm 2024; tại phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Vicen.

Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Vicen, điện thoại: 0903.561.555.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định

tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014. Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo cho các bên đương sự, người liên quan được biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đinh Văn Thành Nhân**